



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Instituto de Cultura Puertorriqueña

20 de septiembre de 2018

SISTEMA INTEGRADO DE PERMISOS

Oficina de Gerencia de Permisos
PO Box 41179
San Juan, Puerto Rico 00940-1179

NO OBJECCIÓN

CASO OGPE: 2018-239609-REA-002672
FINCA SUEÑO DE AURORA
MUNICIPIO: RINCÓN
UBICACIÓN: CARRETERA PR-413 KM. 1.3 (INT.), BARRIO ENSENADA
CATASTRO: 095-000-010-90-000
CALIFICACIÓN: NC (64%), RT-B (36%)
PROPONENTE: PMG & ASSOCIATES, LLC

Estimados señores:

El Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP), por medio de su Programa de Patrimonio Histórico Edificado (ICP-PHE), ha examinado el proyecto de referencia para determinar si afecta Propiedades de Valor Histórico y Arquitectónico que estén protegidas, o sean elegibles a serlo, bajo las leyes y reglamentos que nuestra agencia tiene responsabilidad de administrar, como agencia primaria, endosante o recomendante. Estas leyes y reglamentos incluyen, entre otros:

1. La ley 89 del 21 de junio de 1955 S.E., Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña, en especial el inciso 4(a)(7), “Determinar que edificios o estructuras son de valor histórico o artístico en Puerto Rico. (...)” y el inciso 4(a)(8), “Asesorar a la Junta de Planificación en la reglamentación de construcción en aquellas zonas que determine como zonas de valor histórico. (...)”.
2. La ley 89 del 21 de junio de 1955 S.E., Ley Orgánica del Instituto de Cultura Puertorriqueña, en su inciso 4(b)(3) según enmendado por la ley 119 del 26 de septiembre de 2005, que permite “adoptar, enmendar o derogar, por conducto de su Junta de Directores, las reglas que gobiernen [el] funcionamiento y el descargo de los poderes” concedidos e impuestos al ICP por ley, y la imposición de multas administrativas y/u otras sanciones por su incumplimiento o violación.
3. El Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Uso de Terrenos, Reglamento 31 de la Junta de Planificación (“Reglamento Conjunto”) con vigencia del 29 de noviembre de 2010, en todos los incisos aplicables a zonas y sitios históricos, en especial los Capítulos 54 (Reglamento de Zonas y Sitios Históricos) y 60 (Designación de Zonas y Sitios Históricos) – incluyendo, en las zonas históricas, edificios elegibles, no elegibles, solares vacíos y espacios públicos.
4. Las zonificaciones SH (antes CR-H) cubiertas por el Capítulo 19, Regla 19.29 del Reglamento Conjunto.
5. La disposición del Capítulo 54, Regla 54.5, §54.5.6 del Reglamento Conjunto que establece, para las Plazas de Recreo y edificios circundantes, las reglas de protección del Patrimonio Histórico.
6. La Resolución JPE-047 de 1994, la cual requiere evaluación del ICP para consultas y usos a darse a edificios públicos construidos anteriores a 1960.
7. La exigencia de endoso o comentario del ICP aplicable a propiedades designadas de valor histórico y arquitectónico por otros medios, tales como:



- a. Resolución de la Asamblea Legislativa
 - b. Monumentos Históricos designados por la Junta de Directores del ICP
 - c. Propiedades designadas por un plan de ordenamiento territorial de un Municipio Autónomo y que esté en vigor, o por el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico
 - d. Ser declaradas históricas en un plan especial de zonificación.
 - e. Otras propiedades referidas por cualquier componente del Sistema Unificado de Información (SUI), la Oficina de Permisos de un Municipio Autónomo con poder de otorgar permisos, la Junta de Planificación, el Programa de Arqueología y Etnohistoria del ICP, u otra agencia o entidad de gobierno con poder reglamentario.
8. Petición a solicitud voluntaria de un propietario o derechohabiente de una propiedad.

De acuerdo a nuestros expedientes y la información provista:

1. Esta propiedad no es sitio histórico designado, ni es parte de una **Zona Histórica** según estos conceptos están definidos por los capítulos 54 y 60 del Reglamento Conjunto.
2. El lugar de la propuesta tampoco queda cerca de, ni adyacente a, otros lugares o recursos designados, o candidatos a ser designados, como Sitios Históricos o Zonas Históricas bajo los procedimientos mencionados anteriormente. Tampoco es parte de, ni colinda con, una plaza de recreo de un centro urbano tradicional.
3. Se propone el desarrollo de un proyecto residencial turístico unifamiliar que consiste en la construcción de 14 casas en hilera 1 casa patio.

Luego de la evaluación del caso se determina **NO OBJECCIÓN** al desarrollo residencial propuesto en la solicitud de Recomendación Ambiental para la propiedad de referencia.

De haber alguna acción que requiera excavación en el solar, debe cumplir con la Ley 112 del 12 de agosto de 1988, Ley de Patrimonio Arqueológico Terrestre. En tal caso el proponente debe dirigirse al Programa de Arqueología y Etnohistoria del ICP.

Este documento tiene vigencia de un (1) año a partir de su emisión.

Sin otro particular, quedo.


Arq. Carmen Marla López, CAAPPR, AIA
Directora, Programa de Patrimonio Histórico Edificado
Instituto de Cultura Puertorriqueña

CMLC/mgv

c: Expediente caso PPHE, ICP

